

AAN DE RAND

Uitgave van het

HET WERK DER DAKLOZEN v.z.w.

BLINDESTRAAT 6-8 - ANTWERPEN

Gesticht in 1939

DRIEMAANDELIJKS TIJDSCHRIFT 2021 | OKT. - NOV. - DEC.

Nr. 192

www.hetwerkderdaklozen.be - eboonet@skynet.be

bpost

PB-PP | B- 714
BELGIE(N)-BELGIQUE



VERBOUWINGEN

EDITORIAAL

In deze nieuwsbrief staan we stil bij de beslissing van Matthias Diependaele (N-VA) om sociale huurders die het te bont maken in hun woning, op een zwarte lijst te plaatsen. We lichten ook de beslissing van Minister Beke toe om te investeren in Housing First. Een beslissing die ons alleen maar blij kan maken want ze ligt in lijn met onze plannen om de kleine kamers in ons opvanghuis te verbouwen tot studio's waarin echt gewoond kan worden.

Veruit de meeste aandacht gaat echter uit naar de start van de verbouwingen aan de gelijkvloerse etage van onze site aan de Blindestraat. Op 1 december gaven we er het startschot voor ingrijpende werken

die moeten leiden naar een geheel nieuw inloophuis. Het is de bedoeling dat De Steenhouwer tegen de zomer van volgend jaar er zijn intrek in neemt. We tonen u hier alvast de plattegrond die wij van tekst en uitleg voorzien.

Dit alles realiseren wij in samenwerking met CAW Antwerpen en de stad. En natuurlijk zou dit alles ook niet mogelijk zijn zonder uw gulle steun waarop wij reeds jaren mogen rekenen. Wij kunnen u hier niet genoeg voor bedanken!

Alvast een mooi kerstfeest en een fijn nieuwjaar.

Bob Cools

ZWARTE LIJST

Wie het als bewoner van een sociale woning te bont maakt, dreigt er vanaf 1 januari 2023 geen meer te kunnen huren. Waar die mensen straks heen kunnen als ze geen aanspraak meer maken op een sociale huurwoning, is onduidelijk. Evenmin is veel bekend over wie ze precies zijn. 'We hebben heel weinig info over de mensen die uit een sociale woning worden gezet, en nog minder over bij wie dat gebeurt vanwege overlast', zegt Koen Hermans, professor sociaal beleid aan de KU Leuven. Volgens hem belandt het merendeel wellicht op straat of in de noodopvang.

Het idee voor de zwarte lijst komt van minister van Wonen Matthias Diependaele (N-VA). De nieuwe wetgeving is expliciet gericht op mensen die zich ernstig misdragen en het pand onleefbaar maken voor hun burens. 'Mensen met een betalingsachterstand horen daar niet bij', benadrukt zijn woordvoerder.

De beslissing om iemand op een zwarte lijst te zetten kan alleen genomen worden na een bevel tot uithuiszetting door een vrederechter. Die krijgt het dossier toegestuurd door de sociale huisvestingsmaatschappijen of de sociale verhuurkantoren. Veelal zal dit de finale stap zijn in een reeks sociale begeleidingsmaatregelen. Het gaat dus om een heel klein aandeel van het totale aantal sociale huurders. Afhankelijk van wie je het vraagt, variëren de cijfers tussen 50 en 300 gevallen.

Skaeve Huse

Maar waar moeten sociale huurders straks naartoe als ze op een zwarte lijst belanden? Om mensen die op de

rand van de huurmarkt bengelen op te vangen, wordt er in binnen- en buitenland heel wat geëxperimenteerd. Vaak onder het principe 'housing first': huisvesting als eerste stap in een herintegratieproces waarbij de persoon in kwestie niet per se financieel of psychologisch in staat moet zijn om de woning goed te onderhouden. Nederland, bijvoorbeeld, is al meer dan tien jaar bezig met het invoeren van Skaeve Huse, in de volksmond ook wel eens aso-dorpen of hufferbunkers genoemd. Vaak gaat het om containerwoningen, op een rustige plek, die stevig gebouwd en makkelijk schoon te houden zijn. Er is een huisbewaarder die de strenge regels – zo zijn slaapgasten niet toegelaten – moet afdwingen.

Denemarken riep die Skaeve Huse in het leven, zij het als startpunt voor re-integratie, niet als laatste redmiddel. De regels zijn er minder streng en er wordt meer gewerkt aan herintegratie dan aan beheer. Ook in België worden soortgelijke herintegratie-initiatieven georganiseerd. Zo experimenteert Samenlevingsopbouw in Brussel met modulaire bouwsystemen in leegstaande gebouwen waarbij de bewoners een persoonlijk traject rond opleiding, tewerkstelling en schuldbemiddeling volgen. Het is de bedoeling om gezinnen die het moeilijk hebben een time-out te bieden van de huisvestingsmarkt, en zo in te zetten op andere levensdomeinen.

'De Skaeve Huse is een interessant alternatief, al kan ik mij helemaal niet vinden in de stereotypen die erover circuleren', zegt Hermans.

'We hebben een heel normatief idee rond huisvesting, maar het idee van "een huis met een tuin" werkt niet voor iedereen.'



Vlaamse regering investeert 1,5 miljoen euro in duurzame woonoplossingen voor daklozen

In vorige edities van Aan de Rand besteedden we al vaker aandacht aan Housing First. In deze meer omvattende en duurzame aanpak krijgt de thuisloze eerst een stabiele woonst, waarna de verschillende deelproblemen worden aangepakt. We noemden Housing First een belangrijke hefboom om dak- en thuisloosheid te bestrijden. De consequenties voor ons huis werden uit de doeken gedaan: ons onthaalcentrum met haar vele kleine kamertjes moet worden verbouwd tot studio's en samen met het CAW moet worden gezocht naar extra wooneenheden op andere locaties. We zijn dan ook blij dat Vlaams minister van Welzijn Wouter Beke (CD&V) bekend maakte dat de Vlaamse regering 1,57 miljoen euro investeert in het project 'Housing first'. Hieronder vindt u het persbericht terug.

De Vlaamse regering investeert 1,57 miljoen euro in het project 'Housing first'. Dat project richt zich op mensen die dak- of thuisloos zijn geworden door een verslavingsproblematiek en/of gezondheidsproblemen. "Het gaat om een eerste stap", zo zegt Vlaams minister van Welzijn Wouter Beke (CD&V) bij VRT naar aanleiding van de Werelddag van het verzet tegen Armoede.

"We zien namelijk dat de zoektocht naar duurzame woonoplossingen een van de grootste problemen is waar men mee geconfronteerd wordt", aldus Beke. Daarom wordt er nu extra geïnvesteerd in het project. "Housing First start bij een duurzame woonoplossing in plaats van die te zien als een eindpunt. Deze methode wordt toegepast voor de groep dak- en thuislozen die meer dan twee jaar dak- en thuisloos zijn en bovendien psychisch kwetsbaar zijn of een ernstige vorm van verslaving hebben. Deze manier van werken levert betere resultaten op voor de mensen zelf en voor de samenleving", aldus minister Beke nog.

Concreet zal dit en volgend jaar een investering van 1,5 miljoen verspreid worden over Vlaanderen en Brussel. Het geld kan gebruikt worden door de Centra voor

Algemeen Welzijnswerk (CAW). Zij kunnen begeleidingsprojecten opzetten waarmee 150 tot 200 daklozen geholpen kunnen worden, zo hoopt minister Beke. De investering is alvast een "eerste stap", zo zegt Beke. "Het is zeker niet de laatste stap."

Housing first

Housing first is een manier om kwetsbare daklozen - die fysieke of mentale problemen hebben, of kampen met een verslaving - een handje te helpen met hun integratieproces. Het project helpt daklozen bij het zoeken naar een geschikte woning en begeleidt hen vervolgens tijdens het verblijf.

"Voor Housing First-werkingen zijn 'dedicated teams' aan de slag die multidisciplinair zijn samengesteld en waarin medewerkers vanuit verschillende organisaties de krachten bundelen. Op die manier wordt de expertise rond psychische ziektebeelden en verslaving bij sociaal werkers versterkt", klinkt het.

VERBOUWINGEN VAN START

In Aan de Rand van maart van dit jaar kon u lezen over onze plannen met onze site aan de Blindestraat. We stelden er belangrijke verbouwingen in het vooruitzicht. En dit in twee fasen. In eerste instantie zouden we een nieuw inloophuis realiseren om De Steenhouwer in onder te brengen. In een tweede fase zou er een lift worden geplaatst die nieuwe en grotere wooneenheden meer toegankelijk moet maken voor onze thuisloze bewoners. Ondertussen werd fase één wel erg concreet want op 1 december gingen de werken van start. Tijd dus om een tipje van de sluier op te lichten.

Op het plan van de gelijkvloerse etage dat u hieronder terugvindt, ziet u hoe De Steenhouwer (violet) ons binnenplein -met zijn statige plataan- bijna helemaal omringt. Onderaan (straatkant) is er de inkomdeur die toegang geeft tot een grote onthaalruimte. Er staan tafels en stoelen die uitnodigen tot ontmoeting.

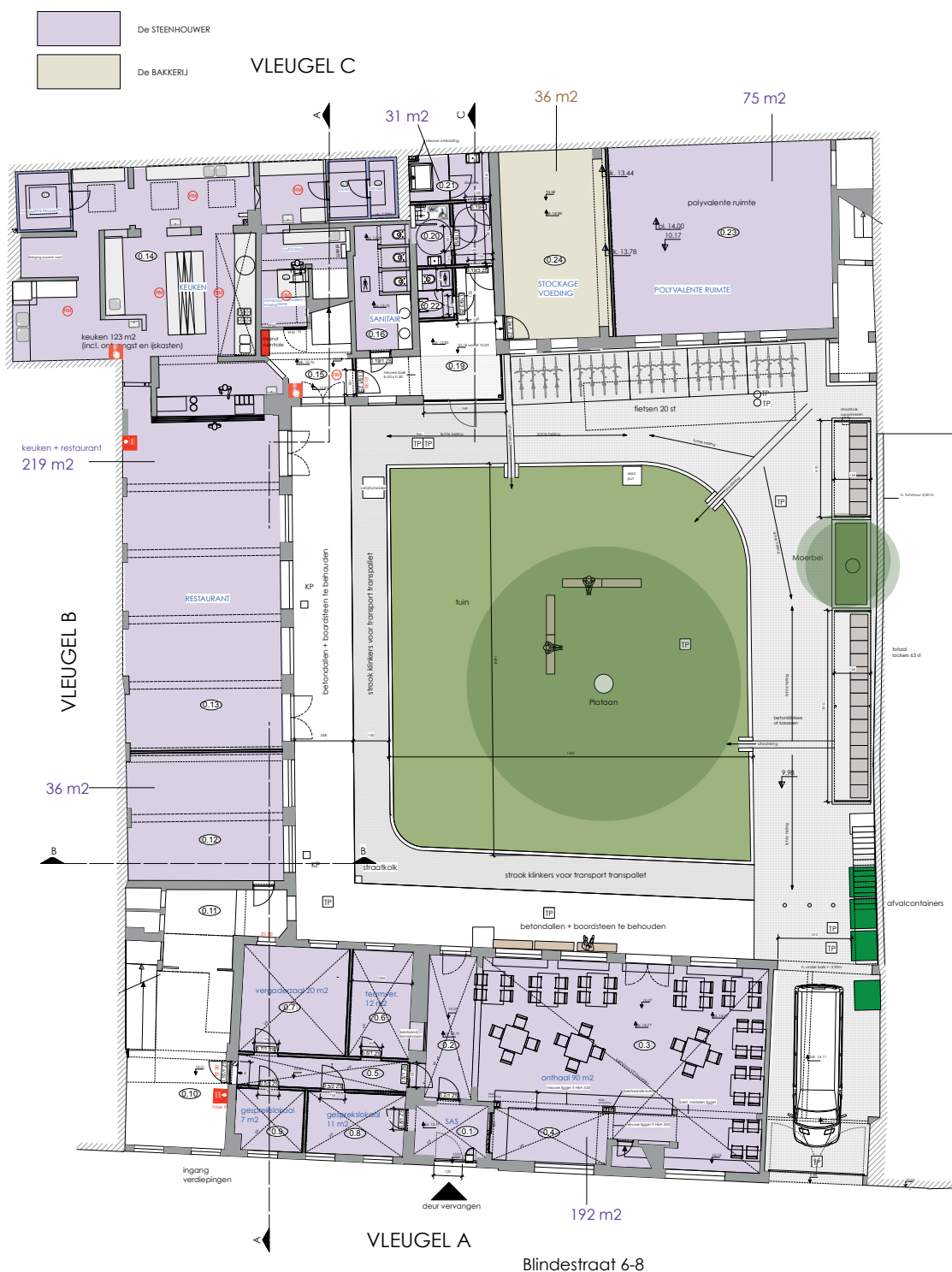
Verder zijn er vooraan twee gespreksruimtes en twee vergaderzaaltjes. In de linkervleugel bevindt zich het restaurant. Dit onderscheidt de nieuwe Steenhouwer van de oude (Steenhouwersvest en nu Provinciestraat). Daar waren onthaalruimte en restaurant één en dezelfde ruimte wat tot grote drukte en roerigheid leidde.

Bovenaan vindt u (van links naar rechts) de professionele keuken terug, het sanitair blok en een polyvalente ruimte. De keuken is voorzien voor maar liefst 150 maaltijden per dag en zal als vanouds ondersteund worden door onze grote schare vrijwilligers. Het sanitair blok bestaat uit de toiletten en een douche.

Tot slot vindt u rechts, in open lucht maar overdekt, 60 lockers. Nooit eerder aanwezig in De Steenhouwer maar toch essentieel voor wie dakloos is en zijn weinige spullen veilig wil opbergen.

In de volgende editie hopen wij u alvast wat foto's te tonen van de eerste realisaties. Wij verwachten de verbouwingen te kunnen afronden voor de zomer van 2022!

Alain Debosschere





De kracht en het belang van vrijwilligers hebben wij in Aan de Rand reeds omstandig uit de doeken gedaan. Wie vaak aan onze aandacht ontsnapt, zijn onze stagiairs. Veelal studenten maatschappelijk werk. Omdat ook zij een onmisbare schakel zijn, willen we in deze editie even stilstaan bij deze jonge mensen die het ganse jaar door het beste van zichzelf geven. En hoe kunnen we dat beter doen dan door één van hen zelf het woord te geven. Jan, tweedejaars student maatschappelijk werk in ons inloophuis, schreef hieronder zijn eerste indrukken neer.

“Ik heb De Steenhouwer als stageplek gekozen omdat ik van bij de aanvang van mijn studies kwetsbare mensen wou helpen. Ik heb er nog geen moment spijt van gehad, want ik leer nog elke dag bij: over de werking, de doelgroep, doorverwijzingen, onthaal en nog zo veel meer.


Eerst en vooral moet ik zeggen dat werken in De Steenhouwer erg veel voldoening geeft. Je krijgt heel wat terug, wat ik wel belangrijk vind aan een job/stage. Een belangrijk onderdeel van de Steenhouwer is de vrijwilligerswerking. Het merendeel van hen zijn mensen die vanuit liefdadigheid de mensen willen helpen. Mijn contact met de vrijwilligers verloopt heel goed en ik kom met iedereen goed overweg. Ik doe iedere morgen ook een babbel met de vrijwilligers. In moeilijke momenten zijn er ook genoeg contactpersonen waar ik mee kan praten en dan is er ook tijd om even tot rust te komen.

Als stagiair of vrijwilliger in De Steenhouwer is het belangrijk om genoeg aan zelfzorg te doen. Werken met en voor daklozen gaat je immers niet in de koude kleren zitten. Een tip die ik van mijn mentor kreeg: schrijf even op wat er is, je raakt of bezighoudt, praat erover met personen in je omgeving en zet op het einde van de dag

je “nadenk” knop uit. Dat laatste doe ik persoonlijk door een wandeling te maken, te joggen of te mediteren. Ik loop hier nu 1 maand stage en dit blijft een belangrijk werkpunt voor mezelf.

Ook voor de organisatie zie ik een aantal concrete werkpunten. Zo is er een hele rits aan personeel veranderd de voorbije periode. Dit maakt dat elke dakloze terug een band moet opbouwen met een nieuwe hulpverlener. Door meer te investeren in psychologische zorg van medewerkers en vrijwilligers, kan de kans verkleinen dat mensen stoppen omwille van de grote mentale druk of burn-out.

Mijn ervaring met de doelgroep is grotendeels positief. Ik heb met een groot deel van de cliënten al een positieve band opgebouwd. Het geeft voldoening en een goed gevoel wanneer je een cliënt zelfs met een kleine hulpvraag, kan verder helpen. Met een ander deel van de cliënten kan ik minder goed communiceren. Sommigen worden opstandig of agressief. Ik probeer dan vooral met non-verbale communicatie te werken. Bij ruzies of drukte blijf ik steeds kalm en er wordt steeds met 2 hulpverleners gewerkt om een conflict te doen de-escaleren.”



De medewerkers van het Werk der Daklozen, De Steenhouwer en De Plataan wensen jullie een Zalig Kerstfeest en een gelukkig Nieuwjaar.

REAGEREN KAN

Hebt u vragen of bedenkingen?
Wilt u gewoon uw mening of een gedachte kwijt?

U kan steeds reageren via eboonet@skynet.be.

U KAN ONS HELPEN door ons project 'renovatie van gebouwen WDD' financieel te steunen.
Wij danken u voor elke gift, hoe klein deze ook mag zijn!

VOOR GIFTEN ONDER 40 EURO EN/OF INDIEN U GEEN FISCAAL ATTEST WENST, kan u storten op rekening:

Bankrekening IBAN BE 23 4127 1725 8191

van HET WERK DER DAKLOZEN, BLINDESTRAAT 6, 2000 ANTWERPEN

* * * * *

GIFTEN VANAF 40 EURO KAN U (BINNEN EENZELFDE BUGERLIJK JAAR) AFTREKKEN VAN UW BELASTINGEN.
Hiervoor hebt u een fiscaal attest nodig. Dit attest kan u enkel bekomen als u stort op onze EIGEN PROJECTREKENING binnen de Koning Boudewijnstichting. De Stichting verleent de wettelijke fiscale vrijstelling aan schenkers die via onze eigen projectrekening giften doen. U kan storten op rekening:

Bankrekening BE10-0000-0000-0404

van KONING BOUDEWIJNSTICHTING, BREDERODESTRAAT 21, 1000 BRUSSEL

Mededeling: 128/3140/00041