



COHOUSING FIRST VOOR ERKENDE VLUCHTELINGEN

SAMEN KUNNEN WE MEER!

Bijna twee jaar geleden werd de keuze van de vzw Werk der Daklozen om zich juridisch te laten opnemen in vzw Protestants Sociaal Centrum (PSC) formeel bekrachtigd. Voorwaarde voor deze overname was dat het PSC de urgente dakloosheidsproblematiek van erkende vluchtelingen zou bestrijden. Daartoe moesten de 75 afgeleefde kamertjes van onze gebouwen in de Blindenstraat worden verbouwd tot 35 eigentijdse woningen. En kijk waar we nu staan: we zijn al halverwege!

Het gebouw aan de straatkant omvat nu reeds 20 nieuwe woningen, de riolering is vernieuwd, het binnenplein heraangelegd en in de gemeenschappelijke ruimte installeerden we een wasbar. Begin 2026 verbouwen het tweede gebouw om nog eens 15 woningen te realiseren. Zodra we een bouwvergunning krijgen vernieuwen we de traphal, zorgen we voor volledig brandveilige trappen, installeren we een lift en verbouwen we de kelder tot een grote fietsenstalling.

Op dit moment wonen er reeds 22 erkende vluchtelingen: 9 vrouwen en 13 mannen, met een gemiddelde leeftijd van 31 jaar.

Ze komen uit tien verschillende landen: 7 uit Eritrea, 3 uit Afghanistan, 2 uit Albanië, Ethiopië, Oekraïne en Somalië en telkens 1 uit Senegal, Irak, Syrië en Pakistan.

Dankzij de financiële steun van u beste lezer én het engagement van het PSC realiseren we dit unieke project van *co-housing-first voor erkende vluchtelingen*.

In dit nummer leggen we u nog eens uit hoe we dit doen en wat dit allemaal inhoudt. Dit hadden we nooit alleen gekund: maar samen kunnen we meer!

Nog een belangrijke mededeling: u leest nu het laatste nummer van Aan de Rand.

Ook wij moeten vanwege de hoge druk- en verzendingskosten overstappen naar digitale communicatie. Hoe we dat doen lees je op de laatste bladzijde van dit nummer!

Ik wens u namens het PSC-bestuur, onze medewerkers en bewoners een zalige kerstperiode waarin iedereen warme nabijheid en betrokkenheid van mensen om zich heen mag ervaren.

Bob Cools

Voormalig voorzitter van het Werk der Daklozen en huidig PSC-bestuurder

WAT IS COHOUSING FIRST VOOR ERKENDE VLUCHTELINGEN?

Onze doelstelling is het creëren van een stabiele en aangename woonomgeving voor (jong)volwassen erkende vluchtelingen van waaruit ze zich maatschappelijk kunnen integreren.

Cohousing

Cohousing impliceert dat diverse bewoners privéruimtes (eigen woning met keuken en slaapkamer) combineren met gemeenschappelijke ruimtes (ontmoetingsruimte, keuken, tuin,...). We verwachten van de bewoners een minimaal engagement tot samenleven en de bereidheid om zich individueel te laten begeleiden.

Housing First

1. Iedereen heeft recht op een eigen woning.
2. De bewoner bepaalt zelf hoe hij wil leven en welke ondersteuning hij wenst.
3. De rol van huisvesting en begeleiding zijn gescheiden; het wooncontract blijft bestaan, ook als de begeleiding stopt.
4. Begeleiding is gericht op herstel, welzijn en het opbouwen van een sociaal netwerk.

5. Focus op het beperken van schade bij middelengebruik, zonder dwang tot behandeling.
6. De hulpverlener is actief betrokken, maar zonder dwang of voorwaarden.
7. Begeleiding is afgestemd op de individuele behoeften van de bewoner.
8. Ondersteuning wordt geboden zolang de bewoner dit nodig heeft.

Erkende vluchtelingen als doelgroep

Omdat er een woningtekort is in Vlaanderen en erkende vluchtelingen door hun precare situatie zeer moeilijk een woning vinden, kiezen we hen als prioritaire doelgroep. Erkende vluchtelingen staan aan het begin van hun maatschappelijke integratie. Het vergt enige tijd om onze taal te leren, een opleiding te volgen en werk te vinden. We streven ernaar dat de bewoners deze doelstellingen realiseren in ongeveer drie jaar. We willen ook voldoende doorstroom creëren om nieuwe erkende vluchtelingen dezelfde kans te geven.

Bob Cools

VOOR EEN ENERGETISCH GROENE WOONOMGEVING!

De integratie van het Werk der Daklozen in het PSC en de hieraan gekoppelde belofte om de Plataan-site grondig te verbouwen had een grote financiële impact op het PSC. Om dat engagement na te komen verkocht het PSC haar huis in Boechout aan het CAW. Dit historische pand is al meer dan 70 jaar eigendom van de Protestantse gemeente en fungeerde aanvankelijk als kindertehuis. Reeds vele jaren werd het huis verhuurd aan het CAW om er het Ohana-vrouwenhuis in onder te brengen. Met het verlijden van de notariële verkoopakte op 14/11/2025 werd dit historische hoofdstuk afgesloten en strijden we verder voor goede woningen voor erkende vluchtelingen.



Niet alleen de kamers werden verruimd, de volledige energiehuishouding werd gereorganiseerd. Omdat ook enkele CAW-werkingen een plaats hebben in het pand van de Blindenstraat, moest de energiedistributie worden opgesplitst. Wij kozen voor een groene oplossing: op het bolle dak plaatsten we zestig zonnepanelen en op het vlakke dak vijf warmtepompen! Die staan in voor bijna het volledige energieverbruik van de huidige 20 wooneenheden. De energieoverschot stockeren wij in grote batterijen die ervoor zorgen dat de sociale bakkerij 's ochtends grotendeels op groene energie

kan opstarten. Wij kozen voor elektrische verwarming met warmtepompen en een warmwatervoorziening in warmtepompboilers. Door een betere isolatie van het pand leidt dit tot een duurzame en betaalbare energievoorziening.



Afvoerleidingen zorgden in het verleden al te vaak voor problemen. Het frequent gebruik van de toiletten door de bezoekers van het inloopcentrum leidde meermaals tot verstoppingen en overlopende riolen. Regelmatig worden grote hoeveelheden voeding naar de keuken getransporteerd. De kasseien bleken een vervelend hindernis te zijn voor de wieltjes van de transpaletten. Een paar valpartijen bevestigden de urgentie om dit probleem structureel aan te pakken. We besloten om de afvoerleidingen op de binnenkoer te vernieuwen en de kinderkoppen te vervangen door een vlak beton. Tijdens de zomermaanden werd dit tot ieders tevredenheid gerealiseerd.

Als sluitstuk op de werken wordt begin volgend jaar gestart met de verbouwing van de andere vleugel. Daar realiseren we 15 bijkomende wooneenheden. Zo zal het PSC met in totaal 35 wooneenheden op de site het verschil maken voor minstens 35 personen die anders geen onderdak zouden kunnen vinden.

Koen Kinsbergen



DE WASBAR

een gemeenschapsvormende ontmoetingsruimte

Onze bewoners vinden op De Plataan niet alleen een thuis om er veilig en rustig te wonen. We proberen hen ook een warme gemeenschap aan te bieden. Achter het binnenplein met de prachtige plataanboom hebben we een "wasbar" ingericht als ontmoetingsruimte. Het is een ruimte van 80 vierkante meter met twee wasmachines, twee droogkasten, een keuken, tafels, stoelen en een beamer. Onze bewoners gebruiken die ruimte om hun kleding te wassen, te drogen en ondertussen samen iets te drinken en een babbeltje te slaan. Ze kunnen er ook samen koken, eten, naar een film kijken of samen met de kaarten of andere spelletjes te spelen.

Bedoeling is zonder opdringerig te zijn hen met elkaar te verbinden en te voorkomen dat ze louter anoniem naast elkaar wonen. Sommigen hebben immers weinig of geen sociaal netwerk en dreigen te vereenzamen. Gemeenschapsvorming gebeurt immers niet vanzelf, hebben we ondertussen geleerd. Nieuwe bewoners zoeken vaak in de eerste plaats verbinding met lotgenoten uit eenzelfde moederland die reeds in de stad wonen. Dat is heel begrijpelijk. Het is dus een extra uitdaging om ook op De Plataan een gemeenschap te vormen. Daartoe nemen we enkele initiatieven:

Bewonersvergadering

Maandelijks organiseren we in de wasbar een vergadering waarop we alle bewoners uitnodigen. We beginnen meestal met een korte speelse kennismakingsronde, waarna we praktische vragen beantwoorden, afspraken maken en een ontspanningsactiviteit voor de komende maand plannen. Zo gingen we al eens in groep naar de diertuin, bowling spelen en paardrijden,... In 2026 willen we starten met een wekelijkse volleybaltraining. We hebben de ervaring dat meer bewoners naar de vergadering komen als we aansluitend iets te eten aanbieden. Leuk is dat onlangs onze Eritrese dames zelf het initiatief namen om een Eritrese maaltijd te koken

voor de medebewoners. Dat werd erg gewaardeerd en is voor herhaling vatbaar!

Repeteren om Nederlands te Leren

In oktober zijn we op zaterdagvoormiddagen gestart met een aanbod om op een actieve wijze Nederlands te leren. Medewerkers van de Sering (www.sering.be/taaloefenkansen/) nodigen onze bewoners uit om zich met speelse theatertechnieken uit te drukken in het Nederlands. Het is een erg laagdrempelige maar zeer nuttige manier om zich onze taal eigen te maken en vlugger te integreren in onze samenleving.



Mindspring

Vele bewoners hebben een traumatisch asieltraject doorlopen. Nu ze enige rust hebben gevonden op De Plataan hebben ze behoefte om de psychologische impact hiervan te verwerken. De drempel naar individuele psychotherapie is te hoog voor hen vanwege kostprijs en taal- en cultuurverschillen.

Mindspring is echter een alternatief groepsaanbod dat gericht is op traumaverwerking voor asielzoekers met dezelfde moedertaal.

De groep met tien deelnemers wordt geleid door een

iets beter opgeleide persoon uit de doelgroep, die -al dan niet met een tolk- geassisteerd wordt door een psycholoog van The Human Link (www.psycho-educatie.be/cursus/mindspring).

We bieden zes thematische sessies aan die handelen over: Cultuur; Identiteit; Omgaan met stress; Verlies en rouw; Hoe word ik wie ik wil zijn; Een sprong naar de toekomst. Deze sessies worden als erg ondersteunend ervaren.

Bob Cools



Kip en ei in Burkina Faso: ze komen er aan!

Het project 'Kip en Ei' is een initiatief van het PSC dat zich richt op zelfvoorziening en economische ontwikkeling in Burkina Faso. Hiermee willen we niet alleen de lokale voedselproductie en werkgelegenheid stimuleren, maar ook bijdragen aan betere levensomstandigheden ter plaatse zodat migratie niet de enige uitweg is. We financieren de bouw van een kippenbedrijf in Bobo Dioulasso. Dit zal ervoor zorgen dat er lokaal bevruchte eieren worden geproduceerd, waardoor de afhankelijkheid van de dure import afneemt. Het ruwe gebouw werd al gerealiseerd.



We hebben een Chinese specialist laten overkomen om de technische installatie op te starten. De komende maand zal hij onze mensen begeleiden bij de plaatsing ervan. Hij was onder de indruk van wat we al zelf hadden opgebouwd. Ondertussen is er ook elektriciteit gebracht naar onze stal. Binnenkort gaan we proefdraaien. Als dat verloopt worden begin 2026 de eerste kuikens besteld en dan begint het echte werk. Dit is echt baanbrekend werk! Tegen de stroom in van miserie en ellende zorgt dit project voor tewerkstelling van meer dan 200 boeren die bij ons kuikens zullen kopen. Met een capaciteit van 750.000 kuikens leidt dit tot een meerwaarde van minstens 750.000 € die volledig lokaal wordt gerealiseerd. Dit model levert een duurzaam inkomen op voor ruim 5.000 mensen. Dat inkomen resulteert in gezinsstabiliteit en maakt dat de rekrutering door moslimextremisten moeilijker wordt.

PSC : Samen voor een betere wereld hier om de hoek en in de vergeten uiteinden der aarde.

Koen Kinsbergen

“AAN DE RAND” wordt “PSC e-nieuwsbrief”

Na 207 nummers van “Aan de Rand” stoppen we ermee. De druk- en verzendingskosten voor de papieren editie lopen immers hoger op dan de giften die we ontvangen via deze publicatie. Ook de digitale versie - die we in een kleinere oplage verspreiden - beëindigen en integreren we in de elektronische nieuwsbrief van het PSC. Die geeft u meteen een zicht op de bredere werking van het PSC.

Blijf je graag verder op de hoogte van onze werking?

Stuur dan een mailtje met alleen de vermelding “NIEUWSBRIEF” naar info@psc-antwerpen.be of schrijf je in via de volgende QR-code:



De inhoud van de website hetwerkderdaklozen.be vind je voortaan terug op psc-antwerpen.be/de-plataan/ of in de rubriek “Wat doen we?” onder “De Plataan” via de volgende QR-code :



REAGEREN KAN

Hebt u vragen of bedenkingen? Wilt u gewoon uw mening of een gedachte kwijt?

U kan steeds reageren via info@psc-antwerpen.be of via telefoon: **0486/12 50 44** (Petra Schipper).

Als u de voorkeur geeft aan pen en papier dan treft u ons op **PSC Antwerpen vzw, Aan de Rand**, t.a.v. Petra Schipper Lange Stuivenbergstraat 54, 2060 Antwerpen.

U KAN ONS HELPEN door ons project ‘renovatie van gebouwen WDD’ financieel te steunen. Wij danken u voor elke gift, hoe klein deze ook mag zijn!

VOOR GIFTEN ONDER 40 EURO EN/OF INDIEN U GEEN FISCAAL ATTEST WENST, kan u storten op rekening:

Bankrekening BE60 7785 9406 8370

van het PSC, LANGE STUIVENBERGSTRAAT 54, 2060 Antwerpen

* * * * *

GIFTEN VANAF 40 EURO KAN U (BINNEN EENZELFDE BUGERLIJK JAAR) AFTREKKEN VAN UW BELASTINGEN.

Een fiscaal attest kan u enkel bekomen als u stort op onze eigen projectrekening binnen de Koning Boudewijnstichting en tevens uw rijksregisternummer registreert op www.kbs-frb.be:

Bankrekening BE10 0000 0000 0404

van KONING BOUDEWIJNSTICHTING, BREDERODESTRAAT 21, 1000 BRUSSEL
Mededeling: 623/3621/70023 **Merk op dit is een nieuw mededelingsnummer!**

Als je een specifiek project van het PSC wilt steunen, stuur dan een mailtje naar jan.boeye@psc-antwerpen.be, met de vermelding van het project. Dank je wel!

Doe je liever een online-gift. Dat kan via: <https://www.psc-antwerpen.be/hoe-kan-ik-helpen/>